

한양수자인 더팰리시티 입주자 모집공고

■ 본 아파트는 2021.02.02. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 단, 개정된 '주택공급에 관한 규칙, 시행 이전에 입주자 모집 승인을 신청하여, 동법 부칙 (국토교통부령 제76호, 2020.09.29.), (국토교통부령 제16호, 2021.02.02.)에 따라 일부 규정은 적용되지 않거나 종전 규정이 2020.04.17. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'을 적용하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고 승인 신청일은 2020.09.21.입니다. ■ 본 아파트는 2018.05.04. 및 2020.09.29. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거 민영주택 신흥주택 특별공급 대상 세대수의 75%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 재신호부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하에 우선공급하며, 나머지 주택(우선공급에서 미분양된 주택을 포함한다.)은 소득기준을 완화하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 120%이하인 재신호부부 모두 소득이 있는 경우 130% 이하까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)한다. * 아래 2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득기준 소득 구분을 필히 참조하시기 바라며, 부동산청(www.applyhome.co.kr) 신흥주택 특별공급 청약 신청 시 아래표와 상이 하오니 이점 유의하시어 청약신청을 하셔야 합니다. 단, 본 아파트의 모집공고 미확인으로 인한 불이익(부적격 등) 발생 시 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
 © 2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

공급구분	구분	2020년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준						
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인	
신흥주택 우선공급(기준소득 75%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	6,030,160원	7,094,205원	7,094,205원	7,521,048원	7,947,891원	8,374,734원
	신흥주택 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	7,236,192원	8,513,046원	8,513,046원	9,025,258원	9,537,469원	10,049,681원
신흥주택 일반공급(상위소득 25%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 초과 ~ 120% 이하	6,030,161원 ~ 7,236,192원	7,094,206원 ~ 8,513,046원	7,094,206원 ~ 8,513,046원	7,521,049원 ~ 9,025,258원	7,947,892원 ~ 9,537,469원	8,374,735원 ~ 10,049,681원
	신흥주택 모두 소득이 있는 경우	120% 초과 ~ 130% 이하	7,236,193원 ~ 7,839,208원	8,513,047원 ~ 9,222,467원	8,513,047원 ~ 9,222,467원	9,025,259원 ~ 9,777,362원	9,537,470원 ~ 10,332,258원	10,049,682원 ~ 10,887,154원
- 기준소득 : 신흥주택 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100%초과(일반공급 25%상위소득)부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득기준 120%초과~130%이하)를 선택하셔야 합니다. - 상위소득 : 신흥주택 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120%를 초과하지 않아야 합니다.								

■ 국토교통부 '코로나19 확산 방지를 위한 주택업 운영 관련 협조 요청에 근거하여 한양수자인 더팰리시티 건설주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 홈페이지(www.sujain-dg.co.kr)를 통해 분양신청내역, 청약내역, 상용내역 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다. ■ 코로나19 확산방지를 위한 19인 이내 생활 - 한양수자인 더팰리시티는 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 시아버 모델하우스(www.sujain-dg.co.kr)로 대체하여 운영할 예정입니다. 단, 모델하우스 운영시간이 바뀔 시에는 홈페이지에 고지할 예정이니 반드시 홈페이지 확인 또는 모델하우스에 문의 바랍니다. - 건설주택은 코로나 지역사회 확산 정도에 따라 예약부와 상관없이 사업주체의 결정에 따라 폐쇄될 수 있습니다. 단, 당첨자 발표 후 서류제출 기간 및 계약기간 내 당첨자(예비입주자)에 한하여 건설주택 관람이 가능함 - 건설주택 방문 예약은 방문예약 시스템을 통해 예약하실 수 있습니다. 자세한 내용은 한양수자인 더팰리시티 홈페이지(www.sujain-dg.co.kr)를 참고하시기 바랍니다. - 당첨자 서류접수 및 공급계약에 관한 건설주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 및 동반자 1인만 입장 가능(대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능) - 당첨자 및 건설주택 방문자 본인의 건설주택 방문 시아버 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨. 가, 마스크 미착용, 소 손소독제 비치제공을 제공 여부에 따라 불응할 경우 나, 최근 14일 이내 해외입국자 다, 체온이 37.5도 이상인 경우(열상자 케어 및 비접촉체온계 측정) 과 기타, 건설주택 운영절차를 준수하지 않을 경우 - 당사가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 건설주택 관람이 불가합니다. ■ 별일이나 호응기중생기침이나 목이 따듯 등 이 나타나는 경우(상용내역)는 건설주택 방문을 자제하여 주시기 바랍니다. ■ 코로나19 확산방지를 위한 방문객에 따라 건설주택 방문가능시간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다. ■ 한양수자인 더팰리시티는 분양 상담센터(☎1600-0818) 또는 청약콜 콜센터(☎1644-7445)등을 통해 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 상담전화와 청약자 개인의 대당하고 복잡한 사항에 대해 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 사항에 대한 착오 인내가 이루어지는 경우가 있으며, 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용을 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고에 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본 등 증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 사항 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

1 공급일정					발코니 확장 공사비 (단위 : 원, VAT포함)	
구분	특별공급(기초주택)	일반공급(신흥주택)	일반공급(일반주택)	당첨자발표	서류심사	계약체결
일정	2021년 04월 12일(화)	2021년 04월 13일(수)	2021년 04월 14일(목)	2021년 04월 21일(수)	2021년 05월 02일(화)	2021년 05월 03일(수) ~ 05월 07일(금)
방명	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약home 로그인 후 조회 가능)	당사 건설주택 방문 (10:00~17:00)	당사 건설주택 방문 (10:00~16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> 건설주택 한국부동산원 청약홈 PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약홈 PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약홈 PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 구비서류 등을 지참하여 당사 건설주택 방문 접수 * 구비서류는 당사 건설주택 및 홈페이지 참조 * 접수서류 과열 시 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 	<ul style="list-style-type: none"> * 당사 건설주택 방문하여 계약 체결 	

* 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건설주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행(주) 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.
 * 청약 신청한 주택의 신청서는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가능하니 유의하시기 바랍니다.
 * 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제가 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

2 공급대상 및 공급금액
 ■ 주택공급에 관한 규칙 제203조의 규정에 의거 대구광역시 달서구청 건축과 - 9883호(2021.03.02.)로 입주자모집공고 승인 □ 공급위치 : 대구광역시 달서구 송현동 78-3번지 일원
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 24층 12개동 총 1,021세대(조합원 211세대 및 부유자 10세대 제외) 총 일반공급 800세대 및 부대시설임
 (특별공급 326세대(기초주택 특별공급 75세대, 다자녀가구특별공급 77세대, 신흥주택특별공급 153세대, 노후모양특별공급 21세대))
 ■ 주차대수 및 주차장 : 주차대수 1,488대(중 65세대, 근린생활시설 8대) 2층(총 665대 중 공동주택 684세대, 근린생활시설 11대) / 지하1(총고 3.9m / 천장고 2.3m), 지하2(총고3.6m / 천장고 2.3m)
 ■ 입주시기 : 2023년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
 □ 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적/기준)	타입	주택공급면적			기타공급면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	특별공급세대수						일반분양세대수	최소배정세대수						
					주거전용면적	주거공용면적	소계					일반(기초주택)	다자녀가구	신흥주택	노후모양	계	일반분양			최소배정					
																	세대수				세대수	세대수	세대수		
민영주택	2021000122	01	068.5600A	68A1	68.5600	23.2694	91.8294	42.8671	134.6965	37.9931	147	14	14	29	4	61	86	9	68B1	68.9000	24.0325	92.9325	43.0797	136.0122	38.4495
				68B2	68.9000	23.2704	92.1704	43.8450	136.0154	37.8129															
				68C1	68.8500	23.8102	92.6602	43.0484	135.7086	38.3368															
				68C2	68.8500	23.0486	91.8986	43.8132	135.7118	37.7014															
				84A1	84.9600	28.3901	113.3501	53.1212	166.4713	46.8970															
				84A2	84.9600	27.4504	112.4104	54.0649	166.4753	46.1164															
		02	068.9000B	84B1	84.9100	28.4898	113.3998	53.0900	166.4898	46.9175	211	21	21	42	6	90	121	14	84B2	84.9100	27.5506	112.4606	54.0331	166.4937	46.1370
				105.9500	105.9500	33.3117	138.9637	67.4220	206.3857	57.0099															
				합계						800									75	17	153	21	326	474	42

* 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으며, 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법 : (m² x 0.3025 또는 m² ÷ 3.3056) * 상기 주거규모면적 및 계약면적은 타입별 차이가 있을 수 있습니다.
 * 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단순소정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다. 단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 추후 청약금액에 적용

□ 공급금액 및 납부일정 (단위 : m², 세대, 원)

주택구분	주택관리번호	공급세대수	동별리안번호	층별	해당세대수	공급금액		계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)										
						대지비	건축비		부가가치세	소계	입주자지급일														
											1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)		5회(10%)	6회(10%)								
068.5600A	92	101동 1호, 103동 4호, 104동 4호, 106동 1호, 2호	1층	1층	204,673,000	216,327,000	421,000,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	126,300,000										
				2층	204,673,000	225,327,000	430,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000										
				3~4층	204,673,000	234,327,000	436,000,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	131,700,000										
				5~10층	204,673,000	241,327,000	446,000,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000										
				11층이상	204,673,000	243,327,000	448,000,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	134,400,000										
				201동 4호, 203동 1호, 206동 4호	1층	204,673,000	216,327,000	421,000,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	126,300,000									
				2층	204,673,000	225,327,000	430,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000										
				3~4층	204,673,000	234,327,000	436,000,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	131,700,000										
				5~10층	204,673,000	241,327,000	446,000,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000										
				11층이상	204,673,000	243,327,000	448,000,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	134,400,000										
				68B1	82	103동 2호, 3호, 104동 2호, 3호	1층	205,688,000	221,312,000	427,000,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,100,000								
				2층	205,688,000	230,312,000	436,000,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	130,800,000										
				3~4층	205,688,000	236,312,000	442,000,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	132,600,000										
				5~10층	205,688,000	238,312,000	444,000,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000										
				11층이상	205,688,000	241,312,000	448,000,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	134,400,000										
				068.9000B	91	201동 2호, 3호, 206동 2호, 3호	1층	1층	205,539,000	206,461,000	412,000,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	123,600,000							
								2층	205,539,000	215,461,000	420,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	126,000,000							
								3~4층	205,539,000	224,461,000	428,000,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,400,000							
								5~10층	205,539,000	231,461,000	436,000,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	130,800,000							
								11층이상	205,539,000	233,461,000	440,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000							
								068.8500C	30	103동 1호, 104동 1호	1층	1층	205,539,000	206,461,000	412,000,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	123,600,000				
												2층	205,539,000	215,461,000	420,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	126,000,000				
												3~4층	205,539,000	224,461,000	428,000,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,400,000				
												5~10층	205,539,000	231,461,000	436,000,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	130,800,000				
11층이상	205,539,000	233,461,000	440,000,000									44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000							
084.9600A	108	102동 1호, 2호, 3호, 4호, 105동 1호, 1호, 2호, 3호, 4호	1층									1층	253,632,000	274,368,000	528,000,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	158,400,000			
												2층	253,632,000	285,368,000	539,000,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	161,700,000			
												3~4층	253,632,000	296,368,000	550,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000			
												5~10층	253,632,000	305,368,000	559,000,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	167,700,000			
												11층이상	253,632,000	307,368,000	561,000,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	168,300,000			
												084.9600A	103	202동 2호, 3호, 4호, 205동 1호, 2호, 3호, 4호	1층	1층	253,632,000	274,368,000	528,000,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	158,400,000
																2층	253,632,000	285,							